青色ひろば
境港 青色申告会
No.76

青色申告会の元気企業

建築板金の施工を管理

― ハウジングウェアワークス ―

ことし2月の大雪は、6年前の山陰豪雪ほどの積雪ではなかったが、県内でも鉄道が止まったり、車が動けなくなるなど、かなり混乱した。

雪が降って住宅に発生する被害というと、雨樋の破損。ハウジングウェアワークス代表の浜田康さんのところにも樋修理の見積依頼が多くきており、「実際の修理はいつ出来ることやら」と心配顔だった。

浜田さんは設計事務所、工務店などを経て2008年11月に独立開業した。

図面作成の合間に取材に応じる浜田康代表

事業の内容は建築板金業で、金属屋根、サイディング、金属製の壁や樋の施工をしている。

浜田さん自身は設計管理業務をやっており、現場の施工は外注の職人さん達にお願いしている。工務店の下請けが主だが、個人から直接受注することもある。一番大事なのは現場掃除だそうで、朝または現場作業の終了後に掃除に行っている。

浜田さんは、建材メーカーの研修会に参加して技術や材料情報を収集し、品質やアイデアを高めた高付加価値型の施工をポリシーとしている。

ICTのお陰でメーカーに図面やパーツなどのデータを送ると、カラーの完成予想図が手に入り、それを工務店や施主さんに提案することで、完成イメージの共有化ができるようになった。

完成品が予想と違うなどというトラブル防止にもなるのだろう。現場の写真をスマホで撮ってLINEなどで送ってもらい、指示できるのも便利になったことの一つだ。

浜田さんは、「事前の打ち合わせが大事。施工図面をCADで作成し、工務店に提示している」と言う。板金の仕事は大工仕事の後になるため事前に垂木（たるき）の位置合わせなどをしておかないと、予定通りに施工できなくなる恐れがあるためだ。

「設計図通りにすれば問題ないのでは」と聞くと、「実は設計図には余り細かいことは書いてないので、現場任せになっており、そこに行き違いが生じるので」と応える浜田さん。言葉の端々に品質を大事にする気持ちを感じる。

ところで、浜田さんの趣味はアコースティックギター。「押尾コータローは凄いよね」と言ったら、なんと目の前で弾いていただいた。なかなかの腕前だ。財ノ木町の成田屋さんで行われるアコースティックライブにも出ることがあるらしい。覗いてみてはいかがだろうか。

(Y)

【事業所のあらまし】

事業所名	ハウジングウェアワークス
代表者	浜田　康（はまだ・やすし）
所在地	米子市和田町２番地
事業内容	建築板金業
営業時間	年中無休(定休日なし)
ＴＥＬ	０８５９－２８－７３３０
	０９０－３７４８－１７０７
ＦＡＸ	０８５９－２８－７３３０

税務・会計一口メモ …12

薬に関する税制

軽い病気の場合、病院へ行かずに市販薬で治す場合があります。このようなセルフメディケーション（自己治療）に取り組む人を対象に、所得税の医療費控除の特例（セルフメディケーション税制）がことし1月からスタートしました。

従来の医療費控除は、年間の医療費が10万円（所得により10万円未満のこともある）を超えた場合、その超えた金額を所得から控除できる制度でしたが、市販薬で治療する人にとってはハードルの高いものでした。

一方、新税制は特定健診、予防接種、勤務先での定期健診、ガン検診など一定の検診などを受けることを条件に、ドラッグストアなどで販売される特定の市販薬の年間購入額が1万2000円を超えれば、その超えた金額を所得控除（8万8000円が上限）できる制度です。

対象となる医薬品は1500種以上で、よく知られている薬も含まれています。適用は2017年1月から2021年12月31日まで。

確定申告時、一定の検診などの受診を証明する書類（検診などの領収証や結果通知書）の提出などが必要ですので、領収証と共にきちんと保管しておきましょう。

(M)

知っておきたい

放置された空家の諸問題

問題解決の責任は所有者に

放置された空家には、▽防災上の問題＝建物の倒壊、放火、失火、延焼など▽防犯上の問題＝不法侵入などの犯罪▽環境上の問題＝ごみ、危険物などの不法投棄や悪臭、野鳥・犬・猫などの侵入、落葉など－の発生する可能性があります。

これらの行為、不作為により地域の人、第三者、近隣の人に迷惑や被害を与えるとき、所有者には損害賠償の責任が生ずる場合があります。

空家の所有者に関する事例をご紹介します。

① 建築後60年の住宅に居住していた父が他界。相続人(母、子ども)は、父の死後2カ月以内に相続放棄を家庭裁判所に申し立てました。以来5年間、空家となっています。

この場合は、祖母もしくは兄弟・姉妹から相続人を確定し、対応させます。相続人が存在しないときは、家庭裁判所が認定した相続財産管理人が対応することになります。

② 父の管理していた貸家が5年前に空家となりました。父は3年前に他界しましたが、そのまま放置していたら、空家に倒壊のおそれが生じました。

一般的には3カ月以内に相続放棄の申し立てをしなければ、この空家を相続したことになりますので、この場合は相続人が対応することになります。

③ 行方不明になって10年になる所有者の建築物で、10年来の空家となっています。

所有者が長年不明であるため、家庭裁判所が認定した不在者管理人が対応することになります。

いずれにしてもその時点の状況により、対応のしかたが変わります。専門家である司法書士や弁護士に処理を依頼することになるでしょうが、まずは、市町村の担当課に相談すべきと思われます。

(S)

女性部だより

新年度を迎えて

「一年の計は元旦にあり。二月は逃げる。三月は去る」の言葉どおり、あっという間に新年度を迎える頃となりましたが、いかがお過ごしでしょうか。

帳面とにらめっこした確定申告も終え、桜の便りがあちこちで聞かれるようになりました。皆さまは、我が商店の経営に懸命に取り組んでおられることでしょう。

境港青色申告会女性部は、中国青色申告会連合会発行の新聞に「女性部の底力」のタイトルで掲載されました。ちょっとくすぐったい気もしますが、そのパワーを活かし、努力を続けていきたいと考えています。

すぐそこまで女性部総会も近づいています。なんでもけっこうです。ご意見をご一報いただけないでしょうか。新しい年度の活動に活かしていきたいと思います。

(E)

あなたの町の
あなたのサポーターです
保険をお探しのお客様へ
お気軽にご相談ください。
取扱保険会社
三井住友海上火災保険㈱
三井住友海上火災保険あいおい生命㈱
日本アニマルクラブ㈱（ペット保険）
株式会社 友和・保険センター
本　店 〒683-0802 鳥取県米子市東福原7-2-6 TEL(0859)34-4938 FAX34-5660
境港店 〒684-0071 鳥取県境港市外江町2361-2 TEL(0859)21-0117 FAX21-0118
ホームページ：www.youwa-hoken.jp/

ハロートレーニング（求職者支援訓練） オフィス経理科（4-28-31-02-03-0131） 受講生募集 実践コース

申込締切	平成29年5月8日(月) 正午	訓練内容	日商簿記,電子会計,Word,Excel,PowerPoint,リテールマーケティング等
訓練期間	平成29年6月1日(木)～平成29年11月30日(木)（6ヶ月）		
訓練時間	9:30～16:00（土・日・祝日を除く）		
定員	15名（応募者が定員の半数に満たない場合は、訓練が中止になることもあります。）		
受講料等	テキスト代14,642円（税込）が必要になります。 任意の検定受験料等は別途必要となります。		

応募につきましては、原則、5月8日(月)の正午までに、住所地を管轄するハローワークにて受講申込を行い、受講申込書を「有限会社米子情報処理センター」へ提出してください。

無料駐車場あります
松ヶ枝町教室

訓練実施機関
有限会社 米子情報処理センター
〒684-0005 境港市松ヶ枝町1（水木ロード沿い）
TEL:0859-47-6010 http://www.y-ec.co.jp